Betreff: Nebenkostenabrechnung

Mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum

Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto: Kontoinhaber:

Bei einem Guthaben teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den überschüssigen Betrag auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns für den Fall vor, dass sich die Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhung oder Ermäßigung verändert oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift / Ort/ Datum

Nebenkostenabrechnung

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kostenart | Gesamtkosten | Umlage- schlüssel\* | Ihr Anteil | Tage gesamt | Tage anteilig | Mieterkosten |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Gesamt |  |  |  |  |  |  |

Umlageschlüssel: 1 = Nach Verbrauch 2 = Nach Personen 3 = nach Quadratmetern 4 = nach Wohneinheit

Nebenkosten:

Abzüglich NK-Vorauszahlung: Gesamtnachzahlung/ Gesamterstattung:

Ihre Betriebskostenabrechnung weist eine Nachzahlung aus. Bitte überweisen Sie den entsprechenden

Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto.

Haben Sie uns für einen Lastschrifteinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am

00.00.2024 von Ihrem Konto einziehen.

Wegen der Höhe Ihrer Nachzahlung wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche Betriebskostenvorauszahlung von zuvor € auf € erhöht. Bitte berücksichtigen Sie das bei zukünftigen Mietzahlungen ab

\*Umlageschlüssel im Mietvertrag