

Neubau ist besser als aufwendige Sanierung

Zum selben Bericht:

„Als Immobilienfachmann weiß ich, dass es schon ein ausgesprochenener Glücksfall ist, dass man direkt neben dem bestehenden Landratsamt ein geeignetes Grundstück kaufen konnte. Es werden Containerkosten und vorübergehende hohe Umzugskosten (die Stadtwerke Bad Reichenhall und auch Gebäude in Freilassing waren im Gespräch) gespart. Außerdem habe ich in meiner über 30-jährigen Tätigkeit noch nie erlebt, dass eine Sanierung eines alten Gebäudes billiger als ein Neubau ist. Hier handelt es sich nicht um die Dokumentationsstelle in Berchtesgaden oder um den Berliner Flughafen.

Es ist richtig, dass sich der Kreistag jahrelang mit diesem Projekt beschäftigt hat. Aus damaliger Sicht konnte man die heutige notwendige Nutzungsmöglichkeit nicht vorhersehen. Stichwort: Digitalisierung, moderner Bürgerservice oder Home-Office. Eine energetische Sanierung mit den vielen unnützen und unpraktischen Verkehrsflächen innerhalb des Landratsamts kostet viel Geld. Auch will man eine jahrelange Bausanierung im Landratsamt verhindern, bei der die Bürger und auch die Mitarbeiter stark beeinträchtigt würden. Gute Mitarbeiter würden das nicht mitmachen und wir würden gerade in Zeiten des Fachkräftemangels diese verlieren.

Generell bin ich Bürgerentscheiden gegenüber positiv gestimmt, aber nicht in diesen Fall. Hier werden die Bürger nur verunsichert. Und warum dürfen nur Bad Reichenhaller Bürger abstimmen, wo die Sache doch den gesamten Landkreis betrifft?“

*Armin Nowak
Immobilien AG Berchtesgaden*