

Per Klick zum Immobilienwert

Das Internetportal Scoperty zeigt, wie viel Ihr Haus wert ist – und das Ihrer Nachbarn. Die Plattform des Münchner Start-ups ist nicht unumstritten.

REGION. Es geht ratzfatz und ohne Anmeldung: Sie geben die Adresse ein, klicken einmal und schon sehen Sie das gesuchte Haus aus der Vogelperspektive inklusive geschätztem Marktwert. Auf scoperty.de sind rund 35 Millionen Immobilien in ganz Deutschland erfasst. „Damit machen wir rund 99 Prozent des deutschen Marktes sichtbar“, erklärt Geschäftsführer Michael Kasch.

Doch wie ermittelt Scoperty eigentlich die Immobilienpreise? Das Start-up klappert in jedem Fall nicht Straße um Straße, Haus um Haus ab. „Das ist in Zeiten der Digitalisierung glücklicherweise nicht mehr nötig“, sagt Kasch. Vielmehr greife sein Unternehmen auf Basisdaten wie die Ge-



Was ist eigentlich dieses schicke Einfamilienhaus im Zentrum von Berchtesgaden wert? Die Antwort auf diese und ähnliche Fragen gibt's nach nur einem Klick auf dem Internetportal Scoperty.

BILD: ZWECKVERBAND TOURISMUSREGION BERCHTESGADEN-KÖNIGSSEE

ßen Preisspannen, die das Portal angibt. Für ein Einfamilienhaus im Zentrum von Berchtesgaden zeigt Scoperty beispielsweise einen Wert zwischen 782.000 und 1.174.000 Euro an. „Wenn ich jemanden auf der Straße frage, dann weiß der das auch“, glaubt der Makler. Immerhin räumt er ein, dass der tatsächliche Wert der Immobilie wohl wirklich innerhalb der angegebenen Preisspanne liegt. Wer es genauer wissen will, dem rät Nowak, ein Expertengutachten erstellen zu lassen oder zu einem seriösen Makler zu gehen. Das Internetportal nennt der Immobilienexperte „ein nettes Spielzeug“.



„Das Internetportal ist ein nettes Spielzeug.“

Armin Nowak, Immobilienmakler

bäudeadresse, die geschätzte Wohnfläche, die geschätzte Grundstücksgröße, das geschätzte Baujahr, den Objekttyp und die Anzahl an Wohneinheiten zurück. Die Daten seien öffentlich zugänglich und kämen vom Dienstleister Infas 360 sowie von Kataster- und Landesvermessungsämtern, dem Bundesamt für Kartographie und Geographie und der Deutschen Post.

Der Schätzwert der Immobilie beruht schließlich auf einem Algorithmus, den das Bewertungsunternehmen Sprengnetter entwickelt hat. Der Algorithmus werde unter anderem auch mit aktuellen Immobilienpreisen am Markt „gefüttert“ und lerne auf diese Weise ständig dazu, so Kasch.

Der Berchtesgadener Immobilienmakler Armin Nowak ist dennoch skeptisch. Was ihn vor allem stutzig macht, sind die gro-



„Wer Wert nicht kennen möchte, legt Widerspruch ein.“

Michael Kasch, Geschäftsführer

Was den Datenschutz angeht, sieht Eva Traupe vom Verbraucherservice Bayern keine Probleme. „Schließlich hat der Verbraucher auch das Recht, Widerspruch einzulegen“, erklärt sie. Eigentümer oder Mieter, die das Löschen der Daten auf Scoperty veranlassen möchten, haben zwei Möglichkeiten: Wer den Wert seiner Immobilie nicht ken-

nen möchte, dem bietet Scoperty Widerrufsmöglichkeiten per Formular, Telefon und E-Mail an. Es gibt auch die Möglichkeit, den Wert seiner Immobilie im Inter-

net ausblenden zu lassen, aber die Preisentwicklung dennoch selbst mitzuverfolgen. Dafür muss man sich aber auf dem Internetportal registrieren. **san**



Die MACO-Gruppe ist einer der Weltmarktführer für Fenster- und Türbeschläge. Zur Verstärkung unserer **Produktion in Salzburg** suchen wir ab sofort

Fachkräfte Produktion (m/w/x)

Ihre Aufgaben

- › Sicherstellung eines störungsfreien und optimalen Produktionsablaufes
- › Selbstständiges Einstellen, Rüsten und Warten von Produktionsmaschinen

Ihre Qualifikationen

- › Abgeschlossene Lehre in einem metalltechnischen Beruf
- › Bereitschaft zum 3-Schicht-Betrieb
- › Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten einen Jahreslohn ab € 32.598,16 brutto. Die Bereitschaft zur Überzahlung besteht abhängig von der Qualifikation.

Wir freuen uns auf Ihre Onlinebewerbung unter www.maco.eu/jobs oder wenden Sie sich bitte direkt an **Fr. Woitysak, T: +43 662 6196 1192**, Mayer & Co Beschläge GmbH, Alpenstraße 173, 5020 Salzburg