



Berchtesgadener Land

Miete: 8,6 Euro pro Quadratmeter

Berchtesgadener Land. „Die wirtschaftlichen Folgen der Corona-Krise werden uns weiterhin beschäftigen“, so der Immobilienexperte Armin Nowak zum Immobilienmarktbericht im Herbst – trotz des von der Bundesregierung beschlossenen Konjunkturprogramms im Volumen von 130 Milliarden Euro. Zwar sei zu erwarten, dass die Corona-Krise eine Umschichtung von Kapital in Immobilienanlagen weiter verstärkt, doch manche Besitzer müssten in der Krise aus einer Notlage entschieden, ihre Objekte zu verkaufen, um finanzielle Mittel freizumachen und beispielsweise eine Privatinsolvenz zu verhindern. Die negativen Auswirkungen des Virus zeigen sich dabei über alle Branchen hinweg, so Nowak. Bereits jetzt seien die Leerstände im Landkreis sichtbar.

Spannend sei beim aktuellen Bericht der Vergleich der Mietpreise pro Quadratmeter. Auf Platz eins der Statistik ist die Stadt München mit 17,26 Euro pro Quadratmeter. Das Berchtesgadener Land liegt auf Platz zwölf mit 8,63 Euro pro Quadratmeter. – red