

## Berchtesgadener Anzeiger vom 03.02.2022

**Verlassen Sie sich lieber auf Ihren Makler vor Ort, wie die Nowak Immobilien AG, da eine Zwischenfinanzierung Ihrer Bank nach hinten los gehen kann.**

Es liegt an den allgemeinen Lebensumständen, dass man in jungen Jahren gerne etwas größer (Haus mit Garten) wohnen möchte und im Alter aber lieber etwas kleiner (ebenerdige Erdgeschoßwohnung) wohnen möchte.

Das Problem dabei ist, dass man zuerst seine alte Immobilie verkaufen muss, um anschließend damit die neue Immobilie erwerben zu können. Findige Banken oder Finanzmakler raten daher schnell dazu, eine Zwischenfinanzierung aufzunehmen, damit man sofort die neue Immobilie kaufen kann, um sich dann dem Verkauf der alten Immobilie zu widmen. Wenn die dann eine Immobilienabteilung haben, wollen die das Geschäft gleich mitnehmen und drohen dem Kunden u. U. nicht zu finanzieren, falls ein anderer Makler tätig wird. Ist dies aber immer der richtige Weg für den Immobilienkunden?

Die Antwort des Immobilienexperten Armin Nowak aus Berchtesgaden lautet, Nein! Die Zwischenfinanzierung ist trotz der aktuell und extrem niedrigen Zinsen teuer. Zeitdruck war noch nie ein guter Ratgeber. Man sollte im Falle einer Zwischen-

finanzierung auch bedenken, dass man sehr schnell unter Verkaufsdruck gerät und seine alte Immobilie unter Preis verkaufen muss. Besser ist es, kühlen Kopf zu bewahren und erst die alte Immobilie zu verkaufen und gegebenenfalls eine Klausel in den Kaufvertrag aufzunehmen, dass

diese erst etwas später übergeben wird. Dann kann man anschließend in Ruhe nach der neuen Immobilie suchen und hat den erzielten Kaufpreis zur Bezahlung parat. (A.N.)

**Eine Information der Nowak Immobilien AG aus Berchtesgaden.**  
Ansprechpartner: **Armin Nowak**