

Worauf Sie bei der Auswahl Ihres Maklers achten sollten

Sie sollten auf einige Punkte etwas genauer schauen, weil diese eine gewisse Einschätzung zulassen, ob der Makler für Sie der Richtige ist und ob er die nötigen Qualifikationen mitbringt.

• Tätigkeit des Maklers

Informieren Sie sich zunächst einmal grundsätzlich über den Makler. Was ist sein Tätigkeitsgebiet? Ist der Vertrieb Ihrer Immobilie in seinem Dienstleistungsangebot enthalten? Kennt er den örtlichen Immobilienmarkt? Ist er auf Verkauf spezialisiert oder hat er andere Spezialisierungen? Ist er aufgrund seiner generellen Tätigkeit für den Verkauf Ihrer Immobilie geeignet?

• Präsentation der Immobilien zum Verkauf

Schauen Sie sich die Immobilien an, die er jetzt anbietet oder bereits verkauft hat. Gefällt Ihnen die Präsentation? Möchten Sie, dass Ihre Immobilie auf diese Art präsentiert wird? Wichtig für Sie, nicht die Anzahl der Objekte (z.B. immer die gleichen Immobilien, d.h. Ladenhüter - kann er nicht verkaufen?), sondern der Objektumschlag zählt.

• Referenzen

Wie sind die Kundenreferenzen und Bewertungen, falls welche aufgeführt werden?

• Zulassung

Ist der Makler als solcher zugelassen? Er benötigt einen Gewerbeschein und per § 34c der Gewerbeordnung eine behördliche Zulassung. Kann er die regelmäßigen Weiterbildungsstunden nachweisen?

• Provision

Wie hoch ist seine Provision und welche Leistungen bringt er dafür? Kassiert er auch vom Käufer oder ist er Ihr alleiniger Interessensvertreter, da er von Ihnen bezahlt wird?

• Absicherungen

Hat der Makler eine Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung? Diese deckt in gewissem Umfang Beratungsfehler ab. Eine Betriebshaftpflichtversicherung ist ebenfalls vorteilhaft, falls mal etwas Unvorhergesehenes passiert.

Das Bauchgefühl zählt!

Eine Information der Nowak Immobilien AG aus Berchtesgaden.

Ansprechpartner:

Armin Nowak, Maximilianstr. 15, 83471 Berchtesgaden, Tel.: 08652-64000, eMail: info@nowak-ag.de